

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (A123) (RM)**

Foglio 1 Particella 1 Subalterno 1

**Classamento:**

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/2<sub>a</sub>**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

**Indirizzo:** VIA FINTA n. 1/A Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **136 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte b): **128 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. PG001 in atti dal 05/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1/01/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (A123) (RM)**

Foglio 1 Particella 1 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROMA (A123) (RM)**

Foglio 1 Particella 1

VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. PG001 in atti dal 05/01/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FINTA n. 1/A Piano 1

VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. PG001 in atti dal 05/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1/01/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 619,75**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. PG001 in atti dal 05/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1/01/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **136 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **128 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 04/01/2023 Pratica n. PG001 in atti dal 05/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1/01/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/01/2023, prot. n. PG0001382

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. ROSSI MARIO**  
**(CF ABCDEF12G34H567I)**  
nata in ROM A(RM) il 13/12/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/01/2016 Pubblico ufficiale SCHETTINO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1/2016 Reparto PI di ROMA in atti dal 01/02/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (A123) (RM)  
Foglio 1 Particella 1 Subalterno 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013